





## Продажа

1-к.квартира, 45.3 м², 3/24 эт.

Краснодар, Черемушки (ЧМР)

г Краснодар, ул Обрывная, д 132/1 к 2

₽ 8 000 000

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 45.3 квадратных метров в новом кирпичном доме 2024 года постройки, расположенном в районе Черёмушки города Краснодара. Свободная планировка. Квартира расположена на 3 этаже 24-этажного дома и имеет жилую площадь 14.5 квадратных метров и просторную кухню площадью 17.8 квадратных метров.

Из окон открывается приятный вид на двор, где расположены детская и спортивная площадки - идеальное место для отдыха и развлечений всей семьи. Квартира продается без ремонта, где вы можете воплотить все свои пожелания и мечты













Количество комнат: 1

Общая площадь: **45.3 м**<sup>2</sup>

Площадь кухни: 17.77  ${\sf M^2}$ 

Этажей в доме: 24

Тип балкона: нет

Состояние объекта: отличное

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Корпус дома: **к25** Тип дома: **монолит**  Год постройки дома: **2024 г.** 

Жилая площадь:  $15 \ M^2$ 

Этаж: **3** 

Тип санузла: **Совмещенный** 

Ремонт: **отделка под чистовую** 

Наличие телефона: **нет** 

Наличие мебели: **нет** 

Вид из окон: во двор

Высота потолков в метрах: 2.75 м.







😑 Фонтаны

**Янде** ® Янд

