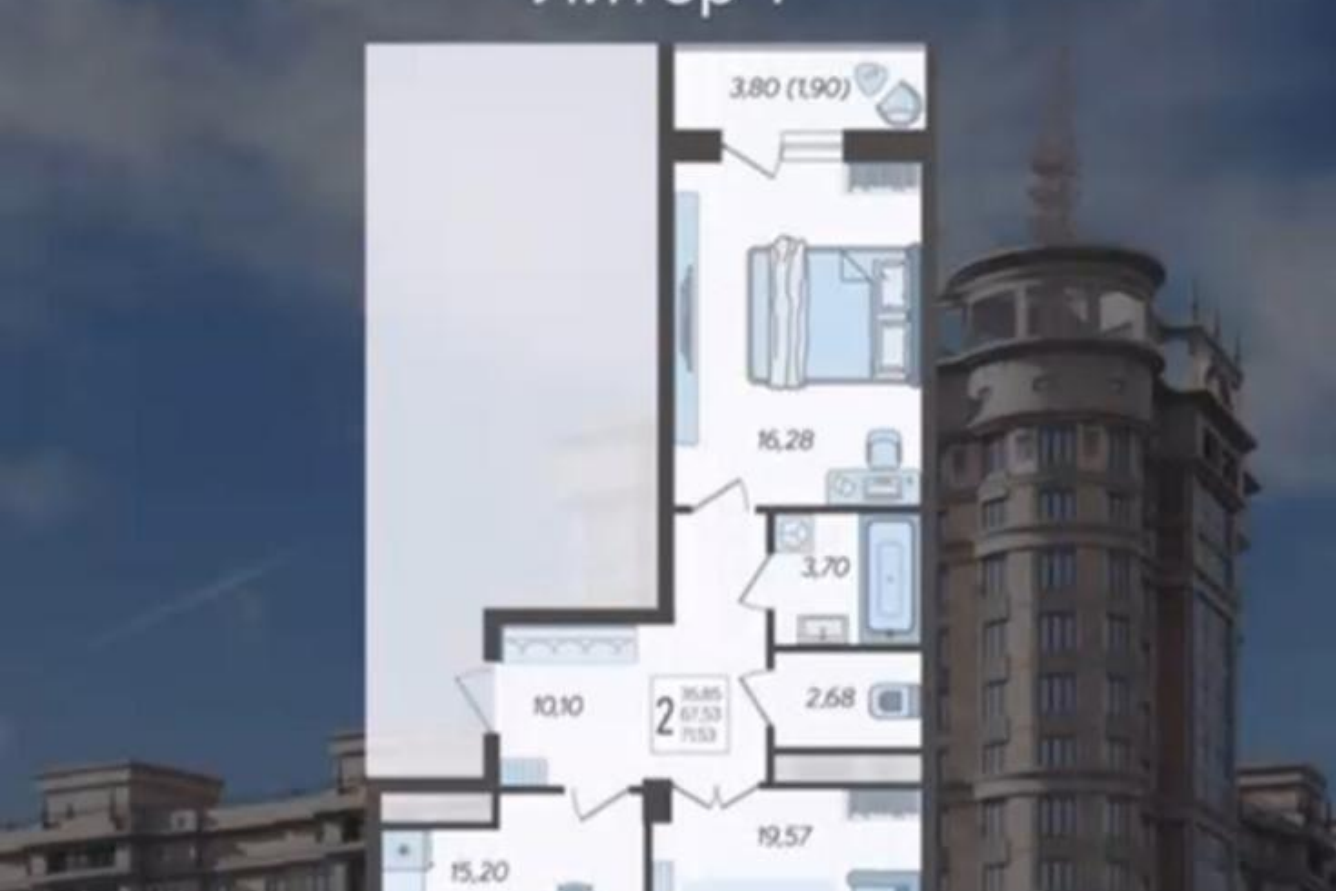




Продажа

**2-к.квартира, 71.4 м², 9/16 эт.**

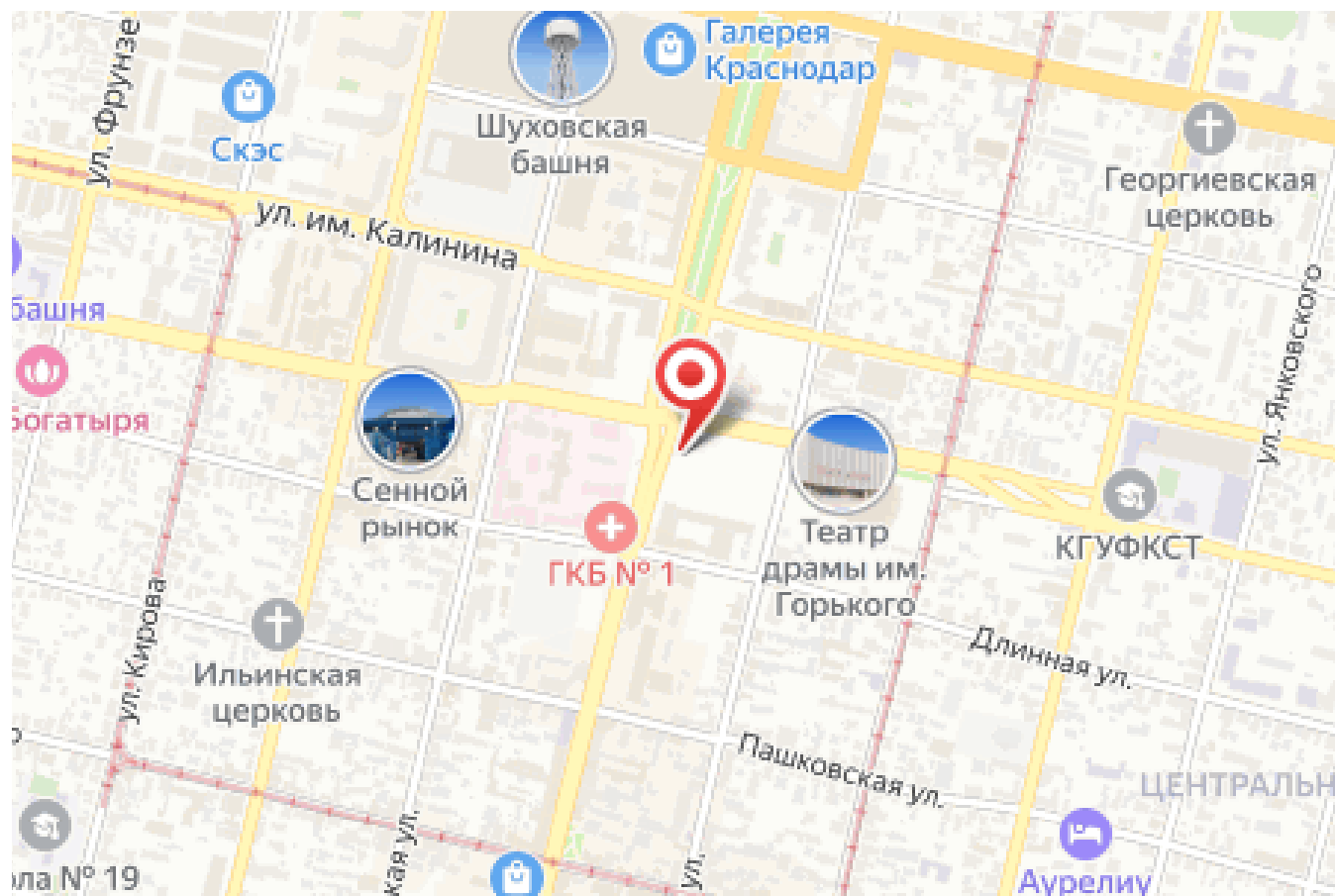
Краснодар, Фестивальный (ФМР)

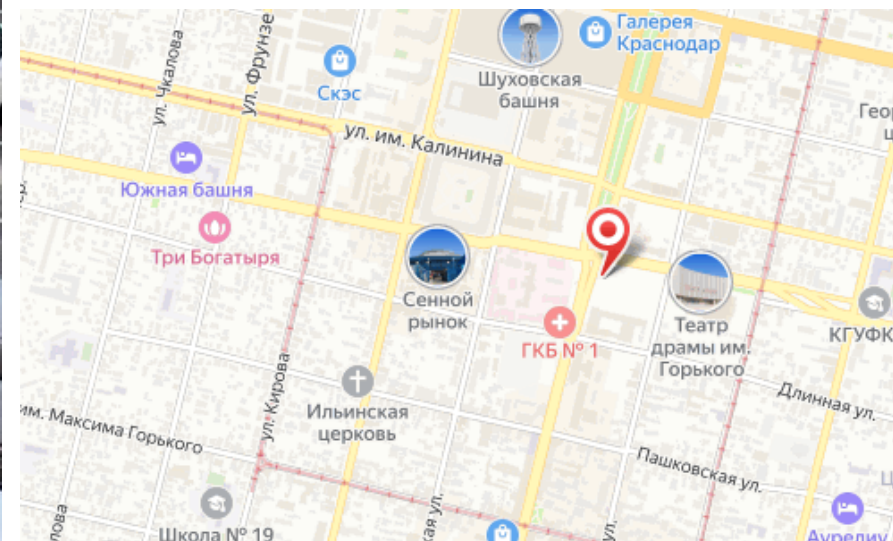
Дзержинского , 95



💎 **₽ 14 490 000**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 71 квадратный метр на девятом этаже нового кирпичного дома, расположенного по адресу: город Краснодар, улица Дзержинского, 95. Дом, построенный в 2023 году, состоит из 16 и 22 этажей и отличается современной архитектурой и качественным строительством. Жилая площадь составляет 35.9 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться семье. Кухня площадью 15.2 квадратных метра станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Планировка «бабочка» на две стороны. В туалете выложена плитка со всеми выводами под коммуникации, в ванной комнате установлена ванна и обшита гипсокартоном, так же со всеми выводами по коммуникации. Окружение дома предлагает разнообразные возможности для отдыха и досуга. Рядом расположены популярные заведения общественного питания, такие как кафе, пекарня и ресторан «Теплые страны», а также бары и кофейни. Для поддержания красоты и стиля рядом работают салоны красоты, студии маникюра. Эта квартира идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, современность и качество жизни. Приглашаю вас ознакомиться с этим предложением и убедиться во всех преимуществах данной недвижимости лично.





Количество комнат: **2**  
 Общая площадь: **71.4 м²**  
 Площадь кухни: **15 м²**  
 Этажей в доме: **16**  
 Тип балкона: **балкон**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Наличие интернета: **нет**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2023 г.**  
 Жилая площадь: **35 м²**  
 Этаж: **9**  
 Тип санузла: **Раздельный**  
 Ремонт: **отделка под чистовую**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Наличие мебели: **нет**  
 Вид из окон: **во двор и на улицу**